

GUY HOQUET

À vendre à ELVEN (56250), maison 6 pièces d'une surface habitable d'environ 122 m².

ELVEN 56250

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

À vendre à ELVEN (56250), maison 6 pièces d'une surface habitable d'environ 122 m².

Localisée en plein coeur d'ELVEN, cette maison de ville familiale et atypique comporte 6 pièces réparties sur environ 122 m².

Son séjour de 38,4 m² avec son très beau parquet en bois vous offrira de bons moments de convivialité autour de sa grande cheminée.

Elle est pourvue de 4 chambres sur 2 niveaux. Elle est aussi dotée d'une salle de bain plus douche ainsi que de 2 WC (rdc et 1er étage). .

Aussi pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs fonctionnant au gaz de ville et pour les beaux jours profiter de sa terrasse au sud.

En ce qui concerne le bilan énergétique, les indices DPE sont respectivement de catégorie D et GES de classe E.

Le prix est de 182 000 ? FAI.

Venez vite découvrir cette maison de centre ville ! Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence 5079.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	38.4 m ²
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m ² par an

