

# GUY HOQUET

## ELVEN / VANNES

ELVEN 56250

**Guy HOQUET ELVEN**3 Place Le Franc  
56250 ELVEN**02 97 53 03 03**

## ELVEN / VANNES

A 3 minutes d'ELVEN vous profiterez du calme de ce hameau. Belle opportunité à 20 minutes des plages et Vannes.

Vous serez séduits par les volumes ainsi que la clarté de cette maison contemporaine de plain-pied offrant 220 m<sup>2</sup> hab.

L'ensemble des pièces fait le tour d'un patio intérieur. Cette maison vous offre un salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine séparée, 3 chambres et un bureau.

Son terrain magnifiquement paysagé d'environ 3500 m<sup>2</sup> est clos avec 2 entrées.

De nombreuses dépendances et double garage composent cette maison.

Également pour vous détendre, une piscine couverte, sauna et jacuzzi vous attendent dans cette belle propriété à la vue imprenable.

N'attendez plus et venez découvrir ce bien présenté au prix de 585 000 euro FAI. Réf : 5078

220 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	32 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

