

# GUY HOQUET

## Investisseur Maison à vendre, MONTERBLANC (56250).

MONTERBLANC 56250

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

## Investisseur Maison à vendre, MONTERBLANC (56250).

Localisée à MONTERBLANC, cette maison familiale de 2009 vendue avec locataire en place ( jusqu'à avril 2023 ), se compose de 5 pièces réparties sur environ 83 m<sup>2</sup>, pour 421 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est pourvue de 4 chambres ( dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau séparée ) et à l'étage 3 autres chambres et une salle de bain.

Cette maison comporte également un garage.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs électrique et un poêle à bois.

Les charges annuelles de cette copropriété sont de 404 euros.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 2 min. Vous serez également à 3 min d'un établissement scolaire.

Le prix de cette maison est fixé à 161 500 euro Frais d'Agence Inclus.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à la découvrir en prenant RDV avec l'un de nos agents au 02.97.53.03.03.

Réf : 5180.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---