

GUY HOQUET

Maison Elven

ELVEN 56250

Guy HOQUET ELVEN3 Place Le Franc
56250 ELVEN**02 97 53 03 03**

Maison Elven

Coup de coeur pour cette maison contemporaine de 127 m² sur un terrain clos de 1218 m² à 2 minutes d'ELVEN.

Vous découvrirez au rez de chaussée : une entrée avec placard, un salon/séjour avec insert, une cuisine équipé et aménagé, une arrière -cuisine, un wc ainsi qu'une suite parentale.

A l'étage : une belle mezzanine desservant 4 chambres une salle de bains et un wc.

Vous trouverez également une dépendance et un garage avec porte électrique.

Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=HbeiiagELU>

Venez découvrir son très bel environnement et son architecture atypique qui ne manquera pas de vous séduire.

127 m²**7 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

