

# GUY HOQUET

À vendre à ELVEN (56250), maison 7 pièces d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>.

ELVEN 56250

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

À vendre à ELVEN (56250), maison 7 pièces d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>.

Localisée à 3 minutes du bourg d'ELVEN (56250) au calme de la campagne, cette maison familiale est répartie sur 160 m<sup>2</sup>, pour 733 m<sup>2</sup> de terrain.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 63 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, un salon de 22 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre, une salle d'eau avec wc et une buanderie.

À l'étage, vous trouverez 5 chambres, une salle de bains avec wc et wc séparé.

La maison possède un jardin clos exposé SUD et une dépendance.

Son prix est de 226 160 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5253.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	4.8 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

