GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TREDION 56250

MAISON EN BOIS RENOVEE A TREDION AVEC UNE MAGNIFIQUE VUE CAMPAGNE

TREDION 56250

332 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON EN BOIS RENOVEE A TREDION AVEC UNE MAGNIFIQUE VUE CAMPAGNE

Sur la commune de trédion à 7 minutes d'elven.
Venez découvrir cette belle maison en bois de 2011 entièrement rénovée de 150 m2 sur une parcelle de plus de 1300 m2.

Vous y découvrirez une entrée donnant sur un salon séjour avec un poêle à bois de plus de 40 m2 avec accès sur une grande terrasse de 50 m2 et sa piscine sur une vue dégagée de la campagne sans aucun vis à vis.
Puis vous trouverez aussi une cuisine aménagée et équipée de plus de 15 m2, une salle à manger, une buanderie. une chambre avec dressing et salle d'eau, un bureau avec sa mezzanine et un wc.

Puis à l'étage vous trouverez deux belles chambres et deux mezzanines.

Le plus de cette maison : son terrain de plus de 1300 m2, sa terrasse avec piscine et sa vue campagne sans aucun vis à vis.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie C et l'indice GES est de classe B.

Le prix s'élève à 332 800 € frais d'agence inclus.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02 97 53 03 03 !

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien