



## Maison de plain-pied à Saint-Nolff

SAINT NOLFF 56250

**238 000 € \***

\* 238 000 € honoraires inclus

226 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison de plain-pied à Saint-Nolff

Située dans le bourg de Saint-Nolff, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 70 m<sup>2</sup> habitables offrant un beau potentiel d'évolution.

Elle se compose de 3 chambres, d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un garage ainsi que de places de stationnement privées.

Vous profiterez également d'un terrain entièrement clos de 580 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, les animaux ou les moments de détente en extérieur.

Un véritable atout : les combles entièrement aménageables avec une mezzanine déjà existante, permettant d'augmenter facilement la surface habitable selon vos besoins.

Prix : 238 000€ frais d'agence inclus soit 226 000€ net vendeur.

N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-18 22:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	580 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2220€

---

## Photos du bien

