



MAISON 110 m2 NOYAL MUZILLAC

NOYAL MUZILLAC 56190

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON 110 m2 NOYAL MUZILLAC

A découvrir, cette agréable maison de 110m2 pour un cadre de vie confortable et familial.

Dès l'entrée vous serez séduit par une belle et lumineuse pièce de vie de 40 m2 ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Le rdc dispose également d'une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, un grand pallier desservant trois chambres, une salle de bain et un wc.

La maison est implantée sur un beau terrain de 999 m2, offrant un agréable espace extérieur avec terrasse.

La proximité du centre bourg et des commerces à pied constitue un véritable atout, permettant de profiter facilement des services et commodités tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-28 14:31:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	156 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	999 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2980€

Photos du bien



