



Propriété sur 1,6 hectares

PLAUDREN 56420

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Propriété sur 1,6 hectares

Découvrez cette propriété au beau potentiel, situé à Plaudren dans un environnement calme et paisible au bout d'une impasse, entouré de nature.

Implantée sur un terrain de 1,6 hectare, cette propriété se compose de plusieurs bâtiments offrant de nombreuses possibilités :

Une maison d'habitation de 110 m2 composée d'un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc, un dégagement et une buanderie.

A l'étage, 4 chambres, une mezzanine, un dressing, 1 salle d'eau, un wc.

Une belle longère ancienne de caractère de type chaumière à restaurer, idéal pour un projet familial, un gîte ou une activité touristique.

Un hangar cadastré, offrant un espace de stockage ou d'atelier ainsi qu'un puits actif se trouve également sur la propriété.

Belle opportunité d'exploitation de type maraîchage, équestre...

Un bien rare pour les amoureux de la nature, d'authenticité et de tranquillité, avec un beau potentiel de rénovation et de valorisation.

À découvrir rapidement dans votre agence !

Contactez-nous pour organiser une visite au 02 97 53 03 03.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

110 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	850 €
Surface séjour	19.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-08-31 17:37:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	29374 kWh/m2 par an
Surface terrain	16500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3430€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



