



## ELVEN INVESTISSEMENT LOCATIF MAISON EN PIERRE

ELVEN 56250

**201 000 € \***

\* 201 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## ELVEN INVESTISSEMENT LOCATIF MAISON EN PIERRE

À la campagne, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison en pierre de 78 m<sup>2</sup>, implantée sur un grand terrain d'environ 5300 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une agréable pièce de vie exposée plein sud, d'un cellier et d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour un investissement locatif, avec un locataire actuellement en place et un loyer mensuel de 713 €.

Une opportunité intéressante pour se constituer un patrimoine tout en bénéficiant de revenus locatifs immédiats, dans un cadre paisible à proximité d'Elven.

À découvrir rapidement !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

78 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Exposition          | Sud               |
| Lotissement         | Non               |
| Nombre étages       | 1                 |
| Bien en copropriété | Non               |
| Jardin              | Oui               |
| Neuf - Ancien       | Ancien            |
| Fenêtres            | Mixte Bois - PVC  |
| Assainissement      | Fosse septique    |
| Salle(s) d'eau      | 1                 |
| WC                  | 2                 |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée  |
| Exposition Séjour   | Sud               |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiants          |
| Mode Chauffage      | Electrique        |
| Eau chaude          | Ballon électrique |
| Etat intérieur      | Bon               |
| Cheminée            | Pas de conduit    |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-05-04 00:50:52 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 205 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 107 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 5300 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien

