



ELVEN ? INVESTISSEMENT LOCATIF ? MAISON EN PIERRE

ELVEN 56250

191 000 € *

* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

ELVEN ? INVESTISSEMENT LOCATIF ? MAISON EN PIERRE

À la campagne, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison en pierre de 85 m², implantée sur un beau terrain de 980 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une agréable pièce de vie exposée plein sud, d'une chambre, d'un cellier et d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour un investissement locatif, avec un locataire actuellement en place et un loyer mensuel de 740 €.

Une opportunité intéressante pour se constituer un patrimoine tout en bénéficiant de revenus locatifs immédiats, dans un cadre paisible à proximité d'Elven.

À découvrir rapidement !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-04 21:00:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	980 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€

Photos du bien

