



Maison Elven 5 pièce(s) 98 m2

ELVEN 56250

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Elven 5 pièce(s) 98 m2

À vendre, maison familiale de 98 m² située à Elven, en hyper centre-ville.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un grand garage.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le deuxième niveau offre un grenier aménageable de plus de 50 m², laissant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (suite parentale, bureau, salle de jeux?).

Le bien dispose également d'une cour qui vous permettra de profiter des beaux jours.

Proche des commodités et des écoles, cette maison en très bon état général est idéale pour une famille à la recherche d'un bien avec potentiel.

Prix : 228 000€ frais d'agence inclus. Contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-08 06:51:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	402 kWh/m2 par an
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Surface terrain

145 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4100€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



