



## Terrain à vendre de 477 m<sup>2</sup> à Elven

ELVEN 56250

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain à vendre de 477 m<sup>2</sup> à Elven

Vous rêvez de faire construire la maison de vos rêves dans un cadre de vie privilégié ?

Idéalement situé dans un environnement calme et recherché, ce beau terrain de 477 m<sup>2</sup> n'attend plus que votre projet. Parfaitement bien placé au sein d'un lotissement résidentiel, il est entièrement viabilisé et prêt à bâtir.

Un emplacement de choix au coeur du bourg d'Elven :

Profitez de la tranquillité sans sacrifier la praticité ! Ce terrain vous offre un quotidien facilité où la voiture n'est plus indispensable. Vous bénéficierez d'un accès rapide et direct à toutes les commodités de la commune :

Scolarité : Vos enfants pourront se rendre facilement à l'École maternelle publique La Souris Verte, aux écoles primaires Yves Coppens et Sainte-Marie, ainsi qu'au Collège privé Saint-Joseph.

Commerces et services : Tout est à portée de main (boulangeries, restaurants, supermarché, pharmacie, bureau de poste...).

Ce bien est proposé au prix de 130 000 €, frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

477 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

