



## Maison 6 pièces à vendre à Saint Guyomard

ELVEN 56250

**383 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison 6 pièces à vendre à Saint Guyomard

Découvrez cette charmante maison de 171 m<sup>2</sup> située à Saint Guyomard, dans un quartier calme et recherché.

Cette maison en parfait état offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle comprend 6 pièces dont 5 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, une très belle pièce de vie de 77m<sup>2</sup> vous permettra de passer de bons moments en famille. La cuisine est aménagée et équipée, le chauffage est assuré par radiateurs à aérothermie, complété par un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. La maison dispose d'une salle de bain, de deux salles d'eau et de trois WC, répondant parfaitement aux besoins d'une grande famille.

Côté rangement et extérieur, la maison offre des rangements dans toutes les chambres, mais également un grand garage.

À proximité, la commune de Saint-Guyomard dispose d'écoles primaires publiques et privées, de commerces et de services de proximité, ainsi que de restaurants et d'un bureau de poste, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Prix de vente : 383 250 € Frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Elven pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

171 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-10-01 10:27:27

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	127.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2390€

## Photos du bien





