



RARE ! VILLAGE SUR ELVEN !

ELVEN 56250

861 000 € *

* 861 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE ! VILLAGE SUR ELVEN !

Idéal investisseur ! Venez découvrir ce village composé de 5 logements.

Découvrez cet ensemble immobilier offrant un fort potentiel locatif, composé de 5 maisons d'habitation indépendantes, dont 4 actuellement louées, idéal pour un investissement avec rentabilité immédiate.

Le village se compose de :

- Lot 1 : Maison T4 de 86 m² avec locataire - loyer 740€

Au rez-de-chaussée, pièce de vie avec cuisine, une chambre et WC. A l'étage, deux chambres, dégagement et salle d'eau avec WC. Garage et terrain attenant. (DPE en D)

- Lot 2 : Maison T4 de 73 m² avec locataire - loyer 680€

Pièce de vie avec cuisine, une chambre et WC au rez-de-chaussée. A l'étage, dégagement, deux chambres et salle d'eau avec WC. Garage et terrasse. (DPE en C)

- Lot 3 : Maison T3 de 80 m² avec locataire - loyer 713€

Pièce de vie avec cuisine, WC et buanderie au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres, dégagement et salle d'eau avec WC. Dépendance en pierre et terrain attenant. (DPE en D)

- Lot 4 : Maison T2 de 30 m² avec locataire - loyer 400€

Pièce de vie avec cuisine au rez-de-chaussée, WC. A l'étage, chambre en mezzanine et salle d'eau. Garage et terrain attenant. (DPE en F)

- Lot 5 : Maison T3 de 60 m² libre de toute occupation
Pièce de vie avec cuisine et WC au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres, salle d'eau et WC. Garage et terrain attenant. (DPE en E)

Chaque logement bénéficie d'espaces extérieurs privatifs et de prestations recherchées (garages, terrains, terrasse, dépendance), assurant une attractivité locative durable.

En plus : un hangar et des terres agricoles !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

327 m²

16 pièce(s)

11 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-04 10:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	9846 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€

Photos du bien



