



## LONGERE A RENOVER SUR SERENT

SERENT 56460

**55 000 € \***

\* 55 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## LONGERE A RENOVER SUR SERENT

À découvrir en pleine campagne de Sérent, une rénovation totale de cette longère en pierre de 144 m<sup>2</sup> qui offre un fort potentiel pour les amoureux de rénovation et de charme breton.

Édifiée sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>, cette bâtisse à rénover entièrement séduira les porteurs de projets en quête d'un bien de caractère à façonner selon leurs envies. Beaux volumes, charme de l'ancien, environnement verdoyant : tous les atouts sont réunis pour créer une résidence principale pleine de cachet, une maison de vacances ou un projet locatif.

Prix : 55 000 € frais d'agence inclus.

À visiter sans tarder, n'attendez plus contactez nous au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-14 23:14:12
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	900 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

