



Maison de 2023, Sulniac centre

SULNIAC 56250

1 285 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1050 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison de 2023, Sulniac centre

Belles prestations pour cette agréable contemporaine offrant volumes et luminosité ! Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie et cuisine aménagée et équipée, une chambre au RDC avec dressing et salle d'eau privative, 3 chambres à l'étage, une salle de bains avec baignoire, douche et WC ; sur un terrain de 429 m² avec une grande terrasse au Sud et un garage.

Libre au 7 août ; bail d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117.67 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1250 €
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m2 par an
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	429 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



