



Maison 6 pièces à vendre à Saint-Jacut-les-Pins

Saint jacut les pins 56220

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison 6 pièces à vendre à Saint-Jacut-les-Pins

Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette charmante maison construite en 2005, offrant de beaux volumes et une organisation idéale pour la vie de famille.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. Vous bénéficierez de 4 chambres ainsi que d'un bureau, avec l'avantage d'une suite parentale en rez-de-chaussée.

La maison dispose également d'un double garage, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Le chauffage au sol est alimenté au fioul.

Implantée sur un terrain généreux de 1 909 m², cette propriété offre un bel espace extérieur, propice à la détente et aux projets d'aménagement.

À proximité des écoles, notamment l'école primaire privée Saint-Joseph et l'IME Fandguelin, ainsi que des espaces verts, cette maison réunit tous les atouts pour une vie paisible en famille.

Ce bien est proposé au prix de 263 000 €, frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

137 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1909 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



