



RARE sur le marché. Immeuble de rapport rénové en plein centre d'Elven

ELVEN 56250

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE sur le marché. Immeuble de rapport rénové en plein centre d'Elven

RARE sur le marché. Immeuble de rapport rénové en plein centre d'Elven (sans copropriété), comprenant 3 appartements.

Au RDC un duplex comprenant : séjour/cuisine, SDE, bureau, chambre, w.c et buanderie (libre au 1 Aout)

Au 1er étage séjour, coin cuisine, chambre, SDE, WC et buanderie.(libre au 1 juillet)

Au 2eme étage séjour, cuisine, chambre, SDE, WC et terrasse. (bail meublé en cour depuis 1/12/2024).

Revenu locatif total perceptible env. 1480€/mois .

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (122Wh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 4Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

132 m²

9 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	loyer 2 -ème: 410 loyer 1 er : 460 le rdc : 580
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-05 18:31:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Surface terrain	83 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1772€ et 2398€

Photos du bien



