



## LE COURS - Investissement en Nue-Propriété

LE COURS 56230

**59 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## LE COURS - Investissement en Nue-Propriété

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située au calme. Sur un terrain de 231 m<sup>2</sup> exposé plein sud, elle offre un cadre lumineux et verdoyant.

Le bien comprend :

- Une pièce principale fonctionnelle de 25m<sup>2</sup>.
- Une véranda de 15m<sup>2</sup> agréable pour profiter de l'extérieur en toute saison.
- Le tout sur un terrain de 231m<sup>2</sup>.

À savoir :

Bien proposé en vente en nue-propriété : l'acquéreur devient propriétaire du bien avec une décote à l'acquisition, tandis que le vendeur conserve un droit d'usage et d'habitation sa vie durant. L'investisseur récupère la pleine jouissance du bien au décès du vendeur.

Ce bien est proposé au prix de 59 400 €, frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-01 12:42:49
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	231 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

