



## Maison 6 pièces dans le bourg

ELVEN 56250

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison 6 pièces dans le bourg

Située dans le bourg de Saint-Guyomard, cette maison offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité.

Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte sur le séjour, un salon idéale pour partager des moments en famille ou entre amis .

La maison permet une vie de plain-pied, très recherchée :

Au rez-de-chaussée:

- une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- deux chambres, dont une suite parentale
- un WC indépendant

À l'étage:

- deux chambres supplémentaires
- un bureau pouvant également servir de petite chambre ou salle de jeux
- une salle de bain avec WC

Un garage avec buanderie complète ce bien.

Côté extérieur, vous profitez d'un jardin clos de 591 m<sup>2</sup>, parfait pour les enfants, les repas d'été ou les moments de détente.

Une maison idéale pour une famille qui souhaite de l'espace, du confort et un emplacement pratique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-03-23 21:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	591 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€

Photos du bien

