



## Maison à vendre Bourg de Saint-Guyomard

SAINT GUYOMARD 56460

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison à vendre Bourg de Saint-Guyomard

Située dans le bourg de Saint-Guyomard, cette maison offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité.

Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte sur le salon et le séjour, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

La maison permet une vie de plain-pied, très recherchée :

Au rez-de-chaussée:

- une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- deux chambres, dont une suite parentale
- un WC indépendant

À l'étage:

- deux chambres supplémentaires
- un bureau pouvant également servir de petite chambre ou salle de jeux
- une salle de bain avec WC

Un garage avec buanderie complète ce bien.

Côté extérieur, vous profitez d'un jardin clos de 591 m<sup>2</sup>, parfait pour les enfants, les repas d'été ou les moments de détente.

Une maison idéale pour une famille qui souhaite de l'espace, du confort et un emplacement pratique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-03-23 03:52:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	591 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

