



## MAISON DANS LE BOURG DE SERENT !

SERENT 56460

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## MAISON DANS LE BOURG DE SERENT !

Exclusivité Guy Hoquet Elven ? Maison de 106 m<sup>2</sup> au coeur de Sérent

Découvrez cette agréable maison de 106 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue et idéalement située dans un environnement calme, à proximité immédiate des écoles et des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, trois belles chambres offrent un espace nuit confortable pour toute la famille.

Implantée sur un terrain d'environ 570 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un agréable jardin pour profiter pleinement des beaux jours.

Les + : tout-à-l'égout, fibre optique, quartier paisible et emplacement central.

Prix : 227 000 € frais d'agence inclus

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Elven au 02 97 53 03 03 pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-09 16:57:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	573 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3950€

---

## Photos du bien

