



MAISON DANS LE BOURG DE SERENT

SERENT 56460

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON DANS LE BOURG DE SERENT

En exclusivité chez Guy Hoquet ELVEN, venez découvrir cette maison située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison de 90 m² saura vous séduire par ses volumes et sa fonctionnalité.

* Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, pratique et conviviale, ouverte sur un espace de vie chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, parfait pour des soirées cocooning et des économies d'énergie.

Elle se compose également de 4 chambres lumineuses, idéales pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau selon vos besoins.

* Un véritable atout : son sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage, espace bricolage?).

Une arrière-cuisine vient compléter l'ensemble pour encore plus de confort au quotidien.

* À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 550 m², idéal pour les enfants, le jardinage ou profiter des beaux jours en toute tranquillité.

* Fonctionnelle, économique et bien située, cette maison n'attend plus que vous !

* Prix : 248 000 € frais d'agence inclus

* N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

90 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	22 min
Surface séjour	26.2 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-26 12:35:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Surface terrain

543 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€

Photos du bien



