



## Longère familiale rénovée à vendre à Bains-sur-Oust

BAINS SUR OUST 35600

**329 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Longère familiale rénovée à vendre à Bains-sur-Oust

Découvrez cette belle maison de caractère offrant un cadre de vie paisible, implantée sur un terrain clos et verdoyant de 1 955 m<sup>2</sup>.

Entièrement rénovée il y a 7 ans, cette longère allie confort moderne et authenticité. Elle propose 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux de 51,30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que 2 WC.

Le chauffage est assuré par un système électrique, et l'assainissement est pris en charge par une fosse septique.

Idéalement située à 5 km des écoles et commerces et à seulement 15 minutes de Redon, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié.

Un lieu idéal pour une famille souhaitant conjuguer tranquillité et proximité des commodités.

Ce bien est proposé au prix de 329 500 €, frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

166 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.3 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-17 16:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	115.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	1955 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€

---

## Photos du bien

