



RARE ! MAISON SUR TREDION AU CALME

TREDION 56250

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE ! MAISON SUR TREDION AU CALME

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison de 125 m² implantée sur un beau terrain de 1 300 m², idéale pour les amoureux de la campagne et des projets de rénovation.

Offrant de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement, elle conviendra aussi bien pour une résidence principale que secondaire, ou encore un projet locatif .

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour créer un intérieur à votre image et valoriser pleinement le bien.

Au rez-de-chaussée :

- * Une spacieuse pièce de vie salon/séjour de plus de 35 m²
- * Une cuisine indépendante de 12 m²
- * 2 chambres
- * Salle d'eau et WC séparé

À l'étage :

- * 2 chambres supplémentaires
- * Combles offrant un beau potentiel d'évolution

Une opportunité rare pour créer un lieu de vie à votre image, dans un cadre paisible et recherché.

Prix : 199.000€ frais d'agence inclus

? À visiter sans tarder, contactez nous au 02 97 53 03 03 !

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-02-17 12:57:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 314.9 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 319.3 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1300 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5370€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



