



Maison Tredion 4 pièce(s) 77 m²

TREDION 56250

206 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Tredion 4 pièce(s) 77 m²

En exclusivité chez GUY HOQUET ELVEN, située sur la commune de Trédion, cette charmante maison de 77 m² saura vous séduire par son cadre verdoyant.

Dès l'entrée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée puis un salon cosy équipé d'un poêle à bois, idéal pour des moments chaleureux en toute saison. Cet espace de vie s'ouvre directement sur une terrasse ensoleillée, offrant une très belle vue sur l'étang, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres, ainsi que d'une possibilité d'aménagement supplémentaire, laissant libre cours à vos projets (chambre, bureau, espace de loisirs?).

Un bien plein de charme, idéal pour une résidence principale ou secondaire, alliant confort et cadre naturel privilégié.

Prix : 206 000 € frais d'agence inclus

N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-22 09:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	279 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



