



## Charmante maison familiale avec superbe vue dégagée à Le Cours

LE COURS 56230

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Charmante maison familiale avec superbe vue dégagée à Le Cours

Découvrez cette agréable maison familiale à vendre à Le Cours, offrant environ 100 m<sup>2</sup> habitables dans un environnement calme, verdoyant et bénéficiant d'une superbe vue dégagée.

Édifiée en 2003 sur un terrain spacieux d'environ 2000 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par son grand jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours, jouer avec les enfants ou aménager un espace convivial. Atout supplémentaire pour vos projets extérieurs : le fond du jardin est entièrement alimenté en eau et en électricité. Vous bénéficierez également d'un carport pratique pour le stationnement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, offrant un espace de vie chaleureux. À l'étage, la maison dispose de trois chambres ainsi que d'une salle de bain complète, équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, garantissant un confort optimal pour toute la famille. Un conduit de cheminée permet en outre l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.

La maison est implantée à proximité immédiate de l'école primaire publique La Petite Hironnelle, et à seulement quelques minutes du centre-bourg de Le Cours avec ses premières commodités.

Ce bien est proposé au prix de 269 000 €, frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	2028 m <sup>2</sup>

Photos du bien



