



MAISON SAINT NOLFF DE 72 M2

SAINT NOLFF 56250

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON SAINT NOLFF DE 72 M2

Venez découvrir en exclusivité cette maison de 72 m² comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un agréable salon/séjour lumineux, un wc et un cellier.

Puis à l'étage deux chambres chacune avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau commune aux deux.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé plein sud, idéal pour vos repas et vos moments de détente en plein air. La maison est chauffée par un poêle à granulés avec en plus des radiateurs électriques.

Prix : 237.000€ frais d'agence inclus.

Venez vite la découvrir dans notre agence, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

72.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-08 16:04:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Surface terrain

167 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



