



## Charmante maison en pierre à Questembert ? Idéale investissement ou premier achat !

QUESTEMBERT 56230

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Charmante maison en pierre à Questembert ? Idéale investissement ou premier achat !

Découvrez cette jolie maison en pierre d'environ 55 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et à proximité immédiate des commodités et de la gare de Questembert.

Elle se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour chaleureux, et de deux chambres à l'étage. La maison dispose également d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir offrant ainsi une belle opportunité de valoriser le bien à votre goût.

Idéale pour un investisseur ou un premier achat, cette maison combine charme de l'ancien, emplacement pratique et potentiel d'amélioration.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou planifier une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages         | 1                                 |
| Dépôt de garantie     | 540 €                             |
| Jardin                | Oui                               |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | P.V.C.                            |
| Assainissement        | Micro-station                     |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé                | Oui                               |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Electrique                        |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Type de Stationnement | Extérieur                         |
| Sous-sol              | Non                               |

Date ERP

2025-11-20 14:04:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

699 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

120 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



