



## Charmante maison en pierre à Questembert ? Idéale investissement ou premier achat !

QUESTEMBERT 56230

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Charmante maison en pierre à Questembert ? Idéale investissement ou premier achat !

Découvrez cette jolie maison en pierre d'environ 55 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et à proximité immédiate des commodités et de la gare de Questembert.

Elle se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour chaleureux, et de deux chambres à l'étage. La maison dispose également d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir offrant ainsi une belle opportunité de valoriser le bien à votre goût.

Idéale pour un investisseur ou un premier achat, cette maison combine charme de l'ancien, emplacement pratique et potentiel d'amélioration.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou planifier une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Dépôt de garantie	540 €
-------------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	P.V.C.
----------	--------

Assainissement	Micro-station
----------------	---------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Sous-sol	Non
----------	-----

Date ERP	2025-11-20 14:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	699 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





