



## Maison à louer à Elven - 6 pièces, 5 chambres

ELVEN 56250

**1 295 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1295 € Honoraires  
charges locataires: 1087.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

## Maison à louer à Elven - 6 pièces, 5 chambres

Très belles prestations pour cette maison rénovée, située au calme de la campagne, à 5 mn du centre d'Elven. Elle se compose d'une maison principale de 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative et d'une annexe, idéale pour une famille ou du télétravail.

Un espace extérieur, une grange et des stationnements la complètent.

Elle offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité !

Cette location est libre de suite ; visite possible après étude des dossiers complets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

113.24 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1295 €

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      21 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      48 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€

## Photos du bien



