



## ELVEN Hyper Centre

ELVEN 56250

**738 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 575.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## ELVEN Hyper Centre

Appartement T3 au RDC d'une résidence récente, comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres avec placard, cellier, WC, salle d'eau, terrasse et parking en sous-sol. Libre mi janvier.  
Location sous Loi Pinel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66.38 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 53 €

Dépôt de garantie 685 €

Année construction 2021

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

