



## RARE ! MAISON F7 2024 PROCHE BOURG ELVEN

ELVEN 56250

**369 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## RARE ! MAISON F7 2024 PROCHE BOURG ELVEN

En exclusivité chez GUY HOQUET ELVEN venez découvrir cette magnifique maison familiale récente de 2024 offrant 122m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 295 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, une entrée soignée avec placard ouvre sur une pièce de vie lumineuse et conviviale, réunissant salon, séjour et cuisine aménagée et équipée. Vous profitez également d'une suite parentale élégante avec salle d'eau privative, ainsi que de WC séparés.

À l'étage l'espace nuit se compose de quatre chambres aux beaux volumes, d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que de WC séparés.

Un garage vient compléter l'ensemble, le tout édifié sur un terrain de 295 m<sup>2</sup>, facile à vivre et idéal pour profiter d'un extérieur sans contrainte.

Prix : 369 900 € frais d'agence inclus

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Une opportunité rare : maison récente, prestations actuelles, emplacement recherché. À visiter sans attendre, appelez nous au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

122 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-17 09:34:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	295 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 07/01/2021

## Photos du bien



