



Appartement T2 (52 m²) à VANNES

VANNES 56000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 567 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €
TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Appartement T2 (52 m²) à VANNES

A côté de l'étang aux Ducs, agréable appartement T2 au 1er étage offrant un séjour/salon avec cuisine aménagée et équipée d'un four et d'une plaque de cuisson, une chambre avec salle d'eau et un WC séparé. Il sera libre début janvier.

Côté transports en commun, il y a la gare 2 mn. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 3 km. Le cinéma Garenne vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries et des épiceries. Le marché Place des Lices anime le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 730 € CC, avec 55 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 675 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 567.00 € dont 153.00 € pour l'état des lieux.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 249 kWh/m²/an et 54 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 930 € et 1 310 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

51.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	675 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien

