Votre fiche bien Achat à PLAUDREN 56420



Maison à vendre à Plaudren

PLAUDREN 56420

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc 56250 ELVEN 02 97 53 03 03

Maison à vendre à Plaudren

Située proche du bourg à Plaudren, cette charmante longère de 1940 entièrement rénovée offre environ 115 m² habitables.

Elle se compose d'un séjour d'environ 25 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, de trois chambres dont une au rez-de-chaussée, ainsi que de deux salles d'eau et deux WC. Un poêle à granulés assure un confort de vie agréable et économique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 800m², constructible et divisible, ainsi que d'un garage indépendant. Cet ensemble allie le charme de l'ancien à des prestations contemporaines, dans un environnement paisible.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, notamment l'École Publique Le Sac de Billes et l'École primaire privée Saint-Bily, toutes deux situées à quelques minutes seulement.

Ce bien est proposé au prix de 308 000 euros frais d'agences inclus. Pour tout renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	24.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 23:31:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













