

Belle maison contemporaine de 2024 d'un surface de 103m²

SAINT NOLF 56250

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc 56250 ELVEN 02 97 53 03 03

Belle maison contemporaine de 2024 d'un surface de 103m²

Découvrez cette maison récente et moderne, construite en 2024, offrant 103 m² de confort et de luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, une chambre idéale pour une vie de plain-pied, ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, 3 chambres confortables, un bureau et une salle de bain avec douche supplémentaire complètent l'ensemble, parfait pour accueillir toute la famille.

La maison dispose également d'un garage attenant, d'un jardin agréable, et offre la possibilité d'installer un carport selon vos besoins.

Située dans un environnement calme, à proximité des commodités, écoles et axes principaux.

Atouts : construction neuve, normes RE2020, luminosité, fonctionnalité, faible consommation énergétique.

À découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud		
Lotissement	Oui		
Etage	1		
Accès Ecole	5 min		
Surface séjour	39 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	2023		
Neuf - Ancien	Neuf		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur		

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













