



Longère Plaudren 8 pièce(s) 205 m2

PLAUDREN 56420

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Longère Plaudren 8 pièce(s) 205 m2

Plaudren ? Deux maisons en pierre, un seul terrain de 1 287 m²

Un ensemble rare : Au coeur de Plaudren, ce lot de deux maisons en pierre offre une surface habitable totale de 205 m². Il offre une possibilité de jonction des deux maisons alliant authenticité et potentiel.

Maison principale (144 m²) ? Confort et caractère

Rez-de-chaussée : Grande pièce à vivre de 43 m² avec cuisine équipée, buanderie, suite parentale avec salle d'eau.

Étage : Trois chambres, mezzanine, salle de bain (baignoire + douche), WC indépendant.

Maison attenante (61 m²) ? Flexibilité et indépendance

Rez-de-chaussée : Séjour de 25 m² avec cuisine, chambre, salle d'eau avec WC.

Étage : Grande chambre de 21 m² avec placards.

Atouts clés

Terrain clos et arboré de 1 287 m².

Assainissement tout-à-l'égout.

Proximité des commerces, écoles et services, dans un cadre paisible.

* Pour plus d'infos, appelez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Elven au 02 97 53 03 03 *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

205 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-09 04:35:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



