



Terrain à vendre à Limerzel - Opportunité à saisir !

LIMERZEL 56220

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Terrain à vendre à Limerzel - Opportunité à saisir !

Nous proposons à la vente un terrain d'environ 700m², situé à LIMERZEL dans un environnement calme et agréable.

Terrain non viabilisé : les raccordements (eau, électricité, télécom) sont à prévoir.

Assainissement collectif : le terrain est raccordable au tout-à-l'égout.

Avec une exposition plein sud, ce terrain hors lotissement et situé en zone UB, vous offre une construction libre, vous permettant de réaliser le projet de vos rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la proximité du bourg de Limerzel, où vous trouverez des écoles telles que l'École primaire privée Saint-Sixt et l'École primaire publique Angélique Mounier, parfaites pour les familles. Ne manquez pas cette occasion unique, que vous soyez primo accédant ou à la recherche d'un investissement à petit budget !

702 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

