



Longère en pierre à Elven 6 pièce(s) 165 m2 sur 2 hectares.

ELVEN 56250

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Longère en pierre à Elven 6 pièce(s) 165 m2 sur 2 hectares.

Sur la commune d'Elven, à seulement 15 minutes de Vannes, cette longère en pierre de 165 m² s'inscrit dans un cadre préservé d'environ 2 hectares, idéal pour les amateurs d'équitation ou de grands espaces. Le charme authentique de la pierre bretonne, la luminosité et les volumes généreux en font une maison à l'atmosphère unique.

À l'étage, l'espace permet d'aménager des chambres supplémentaires selon vos besoins. Un atelier indépendant, fonctionnel et spacieux, offre un lieu dédié aux projets de bricolage ou de création.

La propriété comprend également une dépendance en pierre modulable selon les envies.

Système de chauffage pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Bien rare, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

163 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-09-23 07:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	19817 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€

Photos du bien



