

Longère en pierre à Elven 6 pièce(s) 165 m2 sur 2 hectares.

ELVEN 56250

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus 520 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc 56250 ELVEN 02 97 53 03 03

Longère en pierre à Elven 6 pièce(s) 165 m2 sur 2 hectares.

Sur la commune d'Elven, à seulement 15 minutes de Vannes, cette longère en pierre de 165 m² s'inscrit dans un cadre préservé d'environ 2 hectares, idéal pour les amateurs d'équitation ou de grands espaces. Le charme authentique de la pierre bretonne, la luminosité et les volumes généreux en font une maison à l'atmosphère unique.

À l'étage, l'espace permet d'aménager des chambres supplémentaires selon vos besoins. Un atelier indépendant, fonctionnel et spacieux, offre un lieu dédié aux projets de bricolage ou de création. La propriété comprend également une dépendance en pierre modulable selon les envies. Système de chauffage pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année. Bien rare, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

163 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

| Jardin | Oui |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-09-23 03:42:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















