



## Longère en pierre à Elven 6 pièce(s) 165 m<sup>2</sup> sur 2 hectares.

ELVEN 56250

**546 000 € \***

\* 546 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Longère en pierre à Elven 6 pièce(s) 165 m<sup>2</sup> sur 2 hectares.

Sur la commune d'Elven, à seulement 15 minutes de Vannes, cette longère en pierre de 165 m<sup>2</sup> s'inscrit dans un cadre préservé d'environ 2 hectares, idéal pour les amateurs d'équitation ou de grands espaces. Le charme authentique de la pierre bretonne, la luminosité et les volumes généreux en font une maison à l'atmosphère unique.

À l'étage, l'espace permet d'aménager des chambres supplémentaires selon vos besoins. Un atelier indépendant, fonctionnel et spacieux, offre un lieu dédié aux projets de bricolage ou de création. La propriété comprend également une dépendance en pierre modulable selon les envies. Système de chauffage pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année. Bien rare, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

163 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-09-23 01:10:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



