



## Maison de 2023 sur SAINT-GUYOMARD !

ELVEN 56250

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison de 2023 sur SAINT-GUYOMARD !

Uniquement chez GUY HOQUET Idéalement située dans le centre de Saint-Guyomard, à proximité immédiate des commodités, découvrez cette maison moderne construite fin 2023, offrant des prestations de qualité et un confort de vie optimal.

- Surface habitable : 121 m<sup>2</sup>
- Terrain clos et paysagé : 1338 m<sup>2</sup>

Les atouts de cette maison :

4 chambres, dont une spacieuse suite parentale avec salle d'eau privative et dressing  
Une grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur, parfaite pour recevoir  
Cuisine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle  
Salle de bains familiale, WC séparés

Garage, buanderie, rangements

Cette maison combine le charme du neuf, le confort des dernières normes énergétiques RT 2012, et une situation idéale pour une vie de famille paisible.

Prix : 370.000€ frais d'agence inclus !

- À visiter sans tarder

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite au 02.97.53.03.03 !

Informations sur les risques disponibles sur  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-08-27 16:29:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 601€ et 813€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



