



MAISON NEUVE DE 2023 SUR SAINT-GUYOMARD !

SAINT GUYOMARD 56460

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON NEUVE DE 2023 SUR SAINT-GUYOMARD !

Uniquement chez GUY HOQUET Idéalement située dans le centre de Saint-Guyomard, à proximité immédiate des commodités, découvrez cette maison moderne construite en 2023, offrant des prestations de qualité et un confort de vie optimal.

? Surface habitable : 121 m2

? Terrain clos et paysagé : 1338 m2

Les atouts de cette maison :

4 chambres, dont une spacieuse suite parentale avec salle d'eau privative et dressing

Une grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur, parfaite pour recevoir

Cuisine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle

Salle de bains familiale, WC séparés

Garage, buanderie, rangements

Cette maison combine le charme du neuf, le confort des dernières normes énergétiques (RT 2012 ou RE 2020 selon le cas), et une situation idéale pour une vie de famille paisible au coeur du village.

Prix : 370.000€ frais d'agence inclus !

? À visiter sans tarder

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite au 02.97.53.03.03 !

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

121 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique

Date ERP

2025-08-27 10:25:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 601€ et 813€ au 01/01/2021

Photos du bien





