



À VENDRE MAISON MODERNE DE 2019 SUR ELVEN !

ELVEN 56250

274 000 € *

* 274 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

À VENDRE MAISON MODERNE DE 2019 SUR ELVEN !

En exclusivité chez GUY HOQUET située dans un quartier calme et recherché d'Elven, cette maison construite en 2019 vous séduira par ses volumes généreux et son emplacement idéal, à proximité des commerces, écoles et transports.

Cette maison moderne vous offre un espace de vie lumineux et bien agencé, avec une cuisine ouverte sur un salon/séjour accueillant, parfait pour recevoir ou passer des moments en famille. Les quatre chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, spacieuses et fonctionnelles, garantissent à chaque membre de la famille un confort optimal.

La maison dispose également d'une salle de bain contemporaine, de WC séparés, ainsi que d'un garage attenant.

L'extérieur est tout aussi agréable, avec un terrain de 553 m², offrant un beau jardin privatif, idéal pour profiter des journées ensoleillées ou aménager un espace de détente.

Atouts supplémentaires :

Maison neuve, aucun travaux à prévoir

Exposition idéale, apportant une belle luminosité toute la journée

Proximité des commodités (écoles, commerces, transports)

Quartier calme et résidentiel

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison récente et prête à vivre à Elven !

Prix : 274.000 € frais d'agence inclus soit 260.000 € net vendeur

N'attendez plus contactez nous au 02.97.53.03.03 pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-18 23:15:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



