



Belle Maison Moderne dans le Bourg de Monterblanc

MONTERBLANC 56250

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Belle Maison Moderne dans le Bourg de Monterblanc

Située au coeur du charmant bourg de MONTERBLANC, cette maison récente de 2006 vous séduira par son confort, ses volumes généreux et son environnement calme.

Caractéristiques :

- * 4 chambres spacieuses, dont 1 au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau rénovée, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement
- * Salon lumineux exposée sud donnant sur une terrasse avec piscine
- * Cuisine récente équipée et ouverte sur la salle à manger, idéale pour recevoir
- * Salle de bains moderne avec baignoire et douche à l'italienne

Extérieur :

- * Un jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur agréable
- Une piscine chauffée, pour profiter des journées ensoleillées en toute intimité

En plus :

- * Garage fermé et espace de stationnement supplémentaire
- * Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

* Prix : 365.000 € frais d'agence inclus soit 350.000 € net vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 02 97 53 03 03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



