



## Terrain Monterblanc 350 m2

MONTERBLANC 56250

**79 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain Monterblanc 350 m2

Idéalement situé à Monterblanc, ce terrain constructible hors lotissement à moins de 15 minutes de Vannes est parfait pour votre projet immobilier.

Avec un permis de construire d'ores et déjà validé pour une maison de plain-pied de 3 chambres d'environ 90 m<sup>2</sup>, vous pouvez commencer votre projet sans délai. Vous pourrez également déposer un nouveau permis de construire, sous réserve de construire une maison de plain-pied avec un toit plat.

Raccordement au tout-à-l'égout et viabilisation sont à prévoir.

N'attendez plus, contactez l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02.97.53.03.03 !

Pour plus d'informations sur les risques, consultez Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**350 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

