



Maison Serent 4 pièce(s) 78 m2

SERENT 56460

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Serent 4 pièce(s) 78 m2

Située à proximité du bourg de Sérent, cette propriété offre un cadre idéal pour un projet familial. À seulement 5 minutes des commodités locales et à 30 minutes de Vannes, cet ensemble comprend une maison principale, une longère en pierre à rénover et un vaste terrain.

La maison principale, construite en 1972, nécessite des travaux de rénovation pour moderniser l'électricité, l'isolation, les ouvertures et le système de chauffage au gaz. Elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

Une spacieuse pièce de vie

Une cuisine indépendante

Deux chambres

Une salle de bains

Un WC

Étage :

Des combles de plus de 80 m² au sol sur dalle béton, offrant un potentiel d'aménagement pour plusieurs chambres supplémentaires.

Un sous-sol complet de plus de 80 m², parfait pour du rangement ou des espaces supplémentaires.

Le bien inclut également une longère en pierre d'environ 200 m², à rénover entièrement. Cette longère offre une excellente opportunité pour créer un second logement, un gîte ou un atelier, selon vos besoins et envies.

Le terrain s'étend sur 2 hectares, dont une partie est louée à un agriculteur. Environ 5000 m² de terrain libre sont disponibles autour de la maison et de la longère, offrant un espace extérieur généreux.

Cette propriété, avec ses multiples possibilités d'aménagement et son emplacement stratégique, est idéale pour ceux qui cherchent à investir ou à réaliser un projet familial ambitieux.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 02 97 53 03 03 !

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

78 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	544 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



