



Maison 5 pièces (130 m²) en vente à BEGANNE

BEGANNE 56350

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison 5 pièces (130 m²) en vente à BEGANNE

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME A SEULEMENT 15KM DE REDON.

Venez découvrir à BEGANNE (56350) cette maison de 5 pièces au calme de 130 m² et de 1 163 m² de terrain.

Cette maison indépendante est composée comme suit : une entrée, une grande pièce à vivre lumineuse avec sa cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bains, un wc indépendant et un cellier.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Les plus : un sous-sol total

Elle possède un chauffage mixte sol/convecteurs.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Sainte Marie se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Malansac à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N165 est accessible à 9 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du bien. Il y a également un restaurant, une boulangerie et une épicerie.

Elle est à vendre pour la somme de 420 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Distance Train	16 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-21 21:01:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



