



## Maison 4 chambres à ELVEN (56250)

ELVEN 56250

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

## Maison 4 chambres à ELVEN (56250)

Proche centre bourg, maison familiale de bon standing sur un terrain clos de 509 m<sup>2</sup>.

Elle offre 4 chambres dont une au RDC, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à bois. Elle est également dotée d'une buanderie, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC.

La maison possède un garage pour votre véhicule ainsi que des stationnements pour garer vos voitures en toute sécurité.

La présence d'un visiophone et d'un portail électrique offre un accès plus sécurisé à la propriété.

La maison sera libre à la location au 1er juillet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---