Local commercial à louer - Rochefort-En-Terre Centre

ROCHEFORT EN TERRE 56220

Guy HOQUET ELVEN
3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Local commercial à louer - Rochefort-En-Terre Centre

Découvrez ce charmant local commercial situé au coeur de Rochefort-en-Terre, l'un des plus beaux villages de France. Avec ses ruelles pittoresques et son ambiance accueillante, profitez d'un emplacement idéal pour attirer une clientèle locale et touristique, tout en bénéficiant d'une magnifique terrasse, un atout majeur pour votre activité !

Caractéristiques du local :
- Superficie : environ 54 m² au sol ; aménagement de l'étage possible
- Terrasse privative, parfaite pour accueillir vos clients en extérieur
- Loyer mensuel HT : 1450 €
- Accès facile et stationnement à proximité
- Idéal pour divers types d'activités : boutique, café, bureau, etc.

Avantages :
- Situé dans une zone dynamique avec un fort passage
- Proximité des commerces et attractions touristiques
- Ambiance conviviale et cadre agréable

Ne manquez pas cette opportunité unique de vous implanter dans un cadre idyllique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

54 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1450 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué