



A vendre - Maison familiale ELVEN

ELVEN 56250

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

A vendre - Maison familiale ELVEN

A seulement 1 km du centre bourg de Elven, venez découvrir cette charmante maison des années 1970, nichée sur une belle parcelle de 1000 m², dans un environnement calme et bien situé, à proximité immédiate de la voie express, des commodités, de la piscine municipale et des écoles et collèges.

D'une surface habitable de 85 m², cette maison construite sur un vaste sous sol complet vous séduira par son potentiel et ses volumes. Elle comprend :

- * Un salon séjour lumineux
- * Deux chambres confortables
- * Une salle de bain
- * Une cuisine indépendante
- * Et à l'étage, une grande chambre, une salle d'eau WC, et un grenier aménageable, idéal pour créer un espace supplémentaire selon vos besoin.

Le sous sol abrite un grand garage, une buanderie, un atelier et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, l'intérieur ayant conservé tout le charme de son époque, ce qui laisse libre cours à votre créativité pour moderniser l'ensemble à votre goût.

Une belle opportunité pour une résidence principale, dans un cadre pratique et agréable à vivre.

Cette maison vous est proposée à : 253 000 € FAI

N'attendez plus, contactez dès maintenant notre agence au 02.97.53.03.03

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr
AUDIT en cours de réalisation

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





