



Maison au coeur de SERENT de plus de 220 m2 !

SERENT 56460

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison au coeur de SERENT de plus de 220 m2 !

Découvrez en exclusivité cette magnifique maison en pierre, au coeur du bourg de Sérent. Avec ses grands volumes répartis sur trois niveaux, cette demeure de 222 m² offre un espace généreux et chaleureux, idéal pour une vie de famille.

La maison comprend une cuisine aménagée, quatre chambres, dont une située au rez-de-chaussée pour plus de confort, ainsi que deux salles d'eau.

Vous trouverez également un salon et un séjour lumineux, offrant de belles possibilités d'aménagement. Un sous-sol est également présent, augmentant l'espace de stockage et de rangement.

À l'extérieur, un carport offrant une place de parking à l'arrière de la maison ainsi qu'un jardin.

L'emplacement est idéal, proche de toutes les commodités essentielles et des commerces locaux.

Située à seulement 25 minutes de Vannes et du golfe du Morbihan, ce bien offre un accès facile à la fois à la ville et à la nature.

Cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui au 02.97.53.03.03 pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette belle propriété a à offrir.

Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr

222 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	43.3 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur,Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-27 05:10:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3560€ au 01/01/2021

Photos du bien



