

Maison contemporaine Elven

ELVEN 56250

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc 56250 ELVEN 02 97 53 03 03

Maison contemporaine Elven

Superbe maison contemporaine de 142 m² édifiée sur un terrain d'environ 650 m². Elle offre un cadre de vie paisible, à proximité immédiate des commerces, des écoles et services médicaux. Vous serez charmés par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un salon-séjour particulièrement lumineux grâce à une baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse. Une cuisine ouverte, aménagée et équipée avec des matériaux de premier choix. Une chambre, une salle d'eau et les WC.

À l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres, une salle de bains comprenant douche et baignoire ainsi que les WC.

Cette contemporaine comprend également un sous-sol intégral agrémenté d'un garage. Côté chauffage, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, garantissant confort et économie d'énergie.

Aucun travaux à prévoir. La maison, étant neuve et en parfait état, et toujours sous garantie décennale.

Pour plus d'infos, appelez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Elven au 02 97 53 03 03.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud			
Nombre étages	1			
Jardin	Oui			
Année construction	2024			
Neuf - Ancien	Neuf			
Vis-à-vis	Oui			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur			
Eau chaude	Géothermie			
Etat intérieur	Excellent			
Nombre de terrasse	1			

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué















