



## Maison contemporaine Elven

ELVEN 56250

**516 500 € \***

\* 516 500 € honoraires inclus

499 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison contemporaine Elven

Superbe maison contemporaine de 142 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain d'environ 650 m<sup>2</sup>. Elle offre un cadre de vie paisible, à proximité immédiate des commerces, des écoles et services médicaux.

Vous serez charmés par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un salon-séjour particulièrement lumineux grâce à une baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse. Une cuisine ouverte, aménagée et équipée avec des matériaux de premier choix. Une chambre, une salle d'eau et les WC.

À l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres, une salle de bains comprenant douche et baignoire ainsi que les WC.

Cette contemporaine comprend également un sous-sol intégral agrémenté d'un garage.

Côté chauffage, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, garantissant confort et économie d'énergie.

Aucun travaux à prévoir. La maison, étant neuve et en parfait état, et toujours sous garantie décennale.

Pour plus d'infos, appelez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Elven au 02 97 53 03 03.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

142.07 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	15 kWh/m2 par an
Conso Energ	36 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€

Photos du bien



